

УТВЕРЖДЕНА  
президиумом (штабом)  
Правительственной комиссии  
по региональному развитию  
в Российской Федерации  
(протокол от 4 мая 2023 г. № 25пр)

**Методика одобрения мероприятий субъектов Российской Федерации,  
источником финансового обеспечения расходов на реализацию  
которых являются специальные казначейские кредиты,  
на конкурсной основе**

1. Настоящая Методика устанавливает порядок одобрения мероприятий субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты, на конкурсной основе президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее соответственно - мероприятия, президиум (штаб) Комиссии).

Под специальными казначейскими кредитами понимаются бюджетные кредиты, предоставляемые Федеральным казначейством за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 525 (далее соответственно - специальные казначейские кредиты, Правила).

2. Для целей настоящей Методики под мероприятием понимается ограниченный по времени и ресурсам комплекс мер и действий, направленных на создание, реконструкцию, капитальный ремонт и последующую эксплуатацию объектов инфраструктуры. Мероприятие может реализоваться (планироваться к реализации) в целях обеспечения реализации связанных с ним инвестиционных проектов, в том числе в рамках комплексного развития территорий.

3. Расходы бюджета субъекта Российской Федерации специальных казначейских кредитов осуществляются по направлениям, установленным подпунктом "а" пункта 3 Правил.

4. Использование субъектом Российской Федерации средств, полученных в виде специальных казначейских кредитов, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в формах, указанных в пункте 8 Правил.

5. В целях предоставления специальных казначейских кредитов осуществляется одобрение мероприятий президиумом (штабом) Комиссии

на конкурсной основе (далее - конкурсный отбор).

В конкурсном отборе не участвуют субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа, а также Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Запорожская область и Херсонская область, реализующие мероприятия по направлениям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 3 Правил.

6. Объем специального казначейского кредита, предоставляемого по итогам одобрения мероприятий в рамках конкурсного отбора, определяется президиумом (штабом) Комиссии.

7. Для участия в конкурсном отборе высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (председатель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) вправе подать в публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" (далее - Фонд) заявку субъекта Российской Федерации с указанием мероприятия (мероприятий), финансирование которого (которых) предлагается осуществлять за счет специального казначейского кредита (далее - заявка), по форме согласно приложению № 1 к настоящей Методике.

8. В заявке могут указываться одно или несколько мероприятий.

9. Заявки, указанные в пункте 7 настоящей Методики, подаются до 22 мая 2023 года. Решением президиума (штаба) Комиссии может быть принято решение об изменении срока подачи заявок.

10. К участию в конкурсном отборе допускаются мероприятия, соответствующие следующим требованиям:

а) привлечение средств внебюджетных источников финансирования мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий, сумма которых составляет не менее объема финансирования мероприятия за счет средств специального казначейского кредита, за исключением мероприятий по реконструкции (без увеличения мощности), капитальному ремонту объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по которым привлечение средств внебюджетных источников финансирования составляет не менее пятой части объема финансирования мероприятия за счет средств специального казначейского кредита;

б) объем поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, превышает объем средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание специального казначейского кредита, за исключением мероприятий по капитальному ремонту (реконструкции без увеличения мощности) объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, к которым указанное требование не применяется;

в) срок реализации мероприятия составляет не более двух лет.

11. Конкурсный отбор мероприятий осуществляется с учетом следующих критериев:

а) соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий, и объема финансирования за счет средств специального казначейского кредита;

б) численность населения территории (части территории) административно-территориального образования, в интересах которого реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект;

в) отраслевой критерий оценки градостроительного потенциала территории, учитывающий наличие проектной документации, необходимой для реализации мероприятия, и плановые объемы вводимого жилья за период, составляющий 15 лет;

г) критерий, учитывающий качество коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предоставляемых на территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект;

д) критерий экономической эффективности, учитывающий снижение затрат ресурсоснабжающей организации, связанных со снижением объемов потребления топлива и других энергетических ресурсов, потерь энергоресурсов и снижением объема работ по текущему ремонту (в отношении объектов коммунальной инфраструктуры).

12. Фонд не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки и прилагаемых к ней документов:

а) проверяет их на предмет соответствия указанного в заявке мероприятия (мероприятий) признакам, предусмотренным пунктом 2 настоящей Методики, направлений и форм использования средств специального казначейского кредита, указанных в заявке, направлениям и формам использования средств специального казначейского кредита, предусмотренным Правилами, а также на предмет соответствия заявки утвержденной форме и наличия в ней необходимых сведений, представления полного комплекта подлежащих приложению к заявке документов;

б) в случае выявления несоответствия указанного в заявке мероприятия (мероприятий) признакам, предусмотренным пунктом 2 настоящей Методики, направлений и форм использования средств специального казначейского кредита, указанных в заявке, направлениям и формам использования средств специального казначейского кредита, предусмотренным Правилами, несоответствия заявки утвержденной форме и (или) отсутствия в ней необходимых сведений, непредставления или неполного представления подлежащих приложению к заявке документов направляет высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (председателю высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) запрос об устранении указанных недостатков и в течение 3 рабочих дней после такого устранения совершает действия, предусмотренные подпунктом "в" настоящего пункта;

в) в случае соответствия указанного в заявке мероприятия (мероприятий) признакам, предусмотренным пунктом 2 настоящей Методики, направлений и форм использования средств специального казначейского кредита, указанных в заявке, направлениям и формам использования средств специального казначейского кредита, предусмотренным Правилами, соответствия заявки утвержденной форме и наличия в ней необходимых сведений, представления полного комплекта подлежащих приложению к заявке документов направляет запросы о подготовке и представлении заключений, предусмотренных пунктом 15 настоящей Методики, в соответствующие федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере с приложением к таким запросам заявки и полного комплекта прилагаемых к ней документов.

13. Федеральные органы исполнительной власти и единый институт развития в жилищной сфере представляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключения, указанные в пункте 15 настоящей Методики, не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса, предусмотренного подпунктом "в" пункта 12 настоящей Методики.

14. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 15 настоящей Методики проводит комплексную итоговую оценку мероприятий (далее - комплексная итоговая оценка).

15. Комплексная итоговая оценка осуществляется с учетом:

а) заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 10 настоящей Методики, о результатах оценки мероприятия по критерию, предусмотренному подпунктами "а" и "д" пункта 11 настоящей Методики, а также о целесообразности реализации мероприятия;

б) заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 10 настоящей Методики, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации;

в) заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 10 настоящей Методики, о результатах оценки мероприятия по критериям, предусмотренным подпунктами "б", "в" и "г" пункта 11 настоящей Методики, а также о целесообразности реализации мероприятия;

г) заключения единого института развития в жилищной сфере о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если мероприятие реализуется (планируется реализовать) в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств специального казначейского кредита на основании заключения единого института развития в жилищной сфере;

д) заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти о результатах оценки мероприятия на соответствие требованию, установленному пунктом 9 Правил, а также о целесообразности реализации мероприятия.

16. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготавливает заключение по результатам комплексной итоговой оценки (далее - комплексное заключение по результатам оценки) по форме согласно приложению № 3 к настоящей Методике.

17. Приложениями к комплексному заключению по результатам оценки являются заключения, предусмотренные пунктом 15 настоящей Методики.

18. Оценка мероприятий осуществляется в соответствии с Регламентом (приложение № 4 к настоящей Методике). Регламент предусматривает итоговую оценку мероприятий по каждому требованию, предусмотренному пунктом 10 настоящей Методики, каждому критерию, предусмотренному пунктом 11 настоящей Методики, методику комплексной итоговой оценки мероприятий и порядок ранжирования мероприятий по результатам комплексной итоговой оценки мероприятий, а также порядок подготовки заключений, предусмотренных пунктом 15 настоящей Методики, и комплексного заключения по результатам оценки.

19. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Фондом подготавливает сводный перечень мероприятий, финансирование которых предлагается осуществлять за счет средств специальных казначейских кредитов, для его последующего рассмотрения президиумом (штабом) Комиссии (далее - итоговый перечень конкурсных мероприятий).

20. В итоговый перечень конкурсных мероприятий не включаются мероприятия, по результатам комплексной итоговой оценки которых выявлено их несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом 10 настоящей Методики.

21. Решение об одобрении мероприятий, включенных в итоговый перечень конкурсных мероприятий, принимается президиумом (штабом) Комиссии.

22. Перечень мероприятий, в отношении которых принято решение президиума (штаба) Комиссии об их одобрении в соответствии с пунктом 21 настоящей Методики, подлежит утверждению актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения президиума (штаба) Комиссии.

23. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (председатель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) вправе в пределах одобренного субъекту Российской Федерации размера специального казначейского кредита подать заявку об одобрении мероприятия, отличающегося от ранее одобренного в рамках конкурсного отбора мероприятия отдельными его параметрами, по форме согласно приложению № 2 к настоящей Методике, в том числе объектом инфраструктуры в составе мероприятия, наименованием, количественными, качественными характеристиками мероприятия (мощностью мероприятия и (или) объекта инфраструктуры, сроками (периодами) финансирования и строительства, включая сроки ввода в эксплуатацию, предельной

стоимостью и иными характеристиками мероприятия), при условии соответствия направленного для одобрения мероприятия с учетом указанных отличий требованиям, предусмотренным пунктом 10 настоящей Методики, признакам, предусмотренным пунктом 2 настоящей Методики, а также соответствия направлений и форм использования средств специального казначейского кредита, указанных в заявке, направлениям и формам использования средств специального казначейского кредита, предусмотренным Правилами.

При этом такая заявка не должна ухудшать параметры требований и критериев мероприятия, отличающегося от ранее одобренного в рамках конкурсного отбора мероприятия отдельными его параметрами, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящей Методики.

24. Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (председатель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) в течение 30 дней со дня принятия президиумом (штабом) Комиссии решения об одобрении мероприятия вправе отказаться от реализации этого мероприятия, направив в президиум (штаб) Комиссии и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соответствующее уведомление.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления вносит изменения в перечень мероприятий, указанный в пункте 22 настоящей Методики, направляет в президиум (штаб) Комиссии информацию об исключении мероприятия из перечня мероприятий и предложения по дальнейшему использованию средств специального казначейского кредита.

25. Средства специального казначейского кредита, высвобождаемые в соответствии с пунктами 23 и 24 настоящей Методики, используются для последующего принятия президиумом (штабом) Комиссии решения об одобрении мероприятий, включенных в итоговый перечень конкурсных мероприятий, указанный в пункте 19 настоящей Методики.

---

Приложение № 1

к Методике одобрения мероприятий,  
источником финансового обеспечения расходов  
на реализацию которых являются специальные  
казначейские кредиты, на конкурсной основе

(форма)

**ЗАЯВКА**

на финансирование в рамках конкурсного отбора  
мероприятий, источником финансового обеспечения расходов  
на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты,  
предоставляемые Федеральным казначейством за счет временно свободных  
средств единого счета федерального бюджета бюджетам субъектов  
Российской Федерации (далее - специальные казначейские кредиты)

(наименование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (председателя высшего  
исполнительного органа субъекта Российской Федерации))

заявляет о наличии потребности в использовании специальных казначейских  
кредитов на финансирование мероприятий в размере<sup>1</sup>  
\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Перечень мероприятий:

№	Наименование мероприятия	Объем специального казначейского кредита <sup>1</sup> (тыс. рублей)
1		
2		
	Итого	

<sup>1</sup> - Сумма указывается с разрядностью до 2-х знаков после запятой.

К настоящей заявке прилагаются<sup>2</sup>:

- Приложение 1. Таблица 1. Источники финансирования и социально-экономические эффекты от реализации инвестиционных проектов и (или) мероприятий, заявленных на получение специальных казначейских кредитов.
- Приложение 2. Таблица 2. Перечень информации для анализа мероприятий, заявленных на получение специальных казначейских кредитов.
- Приложение 3. Таблица 3. Информация об источниках финансирования мероприятий (формируется на основании Таблицы 1).

- Приложение 4. Таблица 4. Объем потребности в специальных казначейских кредитах.
- Приложение 5. Соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации и инвестором (при наличии).
- Приложение 6. Справка с обоснованием необходимости объектов инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта (при наличии).
- Приложение 7. Картографические материалы, отражающие расположение инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры (план-схема размещения инвестиционного проекта и создаваемых в рамках мероприятия объектов инфраструктуры, точек подключения, инженерных коридоров и т.д.) (при наличии).
- Приложение 8. Бизнес-план инвестиционного проекта (при наличии).
- Приложение 9. Таблица 5. Форма Минфина России (оценка исполнения консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации).
- Приложение 10. Таблица 6. Форма Минфина России (оценка поступления дополнительных налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Российской Федерации).

Примечание: Для мероприятий по капитальному ремонту (реконструкции без увеличения мощности) объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения информация об объеме поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, не представляется.

Высшее должностное лицо  
субъекта Российской Федерации  
(председатель высшего  
исполнительного органа субъекта  
Российской Федерации)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>2</sup> - Указанная информация также предоставляется в электронном виде (в формате excel/word) по адресу, указанному Фондом по формам приложений 1 - 4, размещенным на официальном сайте Минстроя России в сети Интернет ([minstroyrf.gov.ru](http://minstroyrf.gov.ru)).

Приложение № 2

к Методике одобрения мероприятий,  
источником финансового обеспечения расходов  
на реализацию которых являются специальные  
казначейские кредиты, на конкурсной основе

(форма)

**ЗАЯВКА**

в целях одобрения мероприятия (мероприятий),  
отличающегося от ранее одобренного в рамках конкурсного отбора  
президиумом (штабом) Правительственной комиссии  
по региональному развитию в Российской Федерации  
мероприятия (мероприятий) отдельными его параметрами

---

(наименование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  
(председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации))

заявляет о наличии потребности в отборе мероприятия (мероприятий),  
отличающегося от ранее одобренного президиумом (штабом) Правительственной  
комиссии по региональному развитию в Российской Федерации мероприятия  
(мероприятий) отдельными его параметрами, в целях использования специальных  
казначейских кредитов, предоставленных Федеральным казначейством за счет  
временно свободных средств единого счета федерального бюджета бюджету  
субъекта Российской Федерации (далее - специальные казначейские кредиты)  
(мероприятий) в размере<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ тыс. рублей

Перечень мероприятий для участия в отборе в соответствии с пунктом 23  
Методики одобрения мероприятий, источником финансового обеспечения  
расходов на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты,  
на конкурсной основе:

№	Наименование мероприятия	Объем специального казначейского кредита <sup>1</sup> (тыс. рублей)	Протокол штаба <sup>2</sup> (номер, дата)
1			
2			

<sup>1</sup> - Сумма указывается с разрядностью до 2-х знаков после запятой.

<sup>2</sup> - Протокол президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации, подтверждающий решение об одобрении мероприятия .

К настоящей заявке прилагаются<sup>3</sup>:

- Приложение 1. Таблица 1. Источники финансирования и социально-экономические эффекты от реализации инвестиционных проектов и (или) мероприятий, заявленных на получение специальных казначейских кредитов.
- Приложение 2. Таблица 2. Перечень информации для анализа мероприятий, заявленных на получение специальных казначейских кредитов.
- Приложение 3. Таблица 3. Информация об источниках финансирования мероприятий (*формируется на основании Таблицы 1*).
- Приложение 4. Таблица 4. Объем потребности в специальных казначейских кредитах.
- Приложение 5. Соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации и инвестором (при наличии).
- Приложение 6. Перечень выполненных в рамках реализации мероприятия работ на дату подачи заявки.
- Приложение 7. Обоснование необходимости проведения отбора мероприятия (с указанием первоначальных и уточняемых значений характеристик (параметров) мероприятия, указанного в заявке).
- Приложение 8. Таблица 5. Форма Минфина России (оценка исполнения консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации).
- Приложение 9. Таблица 6. Форма Минфина России (оценка поступления дополнительных налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Российской Федерации).

Примечание: Для мероприятий по капитальному ремонту (реконструкции без увеличения мощности) объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения информация об объеме поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, не представляется.

Высшее должностное лицо  
субъекта Российской Федерации  
(председатель высшего  
исполнительного органа субъекта  
Российской Федерации)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

<sup>3</sup> - Указанная информация также предоставляется в электронном виде (в формате excel/word) по адресу, указанному Минстроем России по формам приложений 1 - 4, размещенным на официальном сайте Минстроя России в сети Интернет ([minstroyrf.gov.ru](http://minstroyrf.gov.ru))

Формы для заполнения приложения 5 размещены на официальном сайте Минфина России в сети Интернет (<https://minfin.gov.ru/ru/performance/regions/methodology/>)

Приложение № 3

к Методике одобрения мероприятий,  
источником финансового обеспечения расходов  
на реализацию которых являются специальные  
казначейские кредиты, на конкурсной основе

(форма)

**Заключение  
по результатам комплексной итоговой оценки мероприятия**

(наименование мероприятия)

<b>Общие сведения о мероприятии</b>		
№	Информация, предоставленная субъектом Российской Федерации, принятая к анализу в рамках проведения отбора мероприятия	
1	Наименование субъекта Российской Федерации	
2	Тип объекта инфраструктуры	
3	Застройщик	
4	Площадь земельного участка, на котором реализуется мероприятие	
5	Адрес земельного участка	
6	Статус получения проектной документации и разрешения на строительство	
<b>Основные условия финансирования</b>		
1	Общий бюджет мероприятия	
2	Источники финансирования	
3	Требуемая сумма специального казначейского кредита на реализацию мероприятия	
4	Соотношение суммы специального казначейского кредита на реализацию мероприятия и стоимости мероприятия	

<b>Оценка мероприятия по критериям</b>		
1	Соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий, и объема финансирования за счет средств специального казначейского кредита, значение, место, оценка	
2	Численность населения территории (части территории) административно-территориального образования, в интересах которого реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект, значение, место, оценка	
3	Отраслевой критерий оценки градостроительного потенциала территории, учитывающий наличие проектной документации, необходимой для реализации мероприятия и плановые объемы вводимого жилья за период, составляющий 15 лет, значение, место, оценка	
4	Критерий конкурсного отбора мероприятий, учитывающий качество коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предоставляемых на территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект, значение, место, оценка	
5	Соотношение экономического эффекта от реализации мероприятия и объема финансирования за счет средств специального казначейского кредита, значение, место, оценка	

6	Комплексная итоговая оценка исходя из суммы оценок по критериям, оценка, место	
<b>Выводы о соответствии мероприятия установленным требованиям и целесообразности его реализации</b>		
1	О соответствии мероприятия требованиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 10 Методики одобрения мероприятий, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты, на конкурсной основе (далее - Методика)	
2	О соответствии мероприятия требованиям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 10 Методики	
3	О соответствии мероприятия требованиям, предусмотренным подпунктом "в" пункта 10 Методики	
4	О целесообразности реализации мероприятия на основании заключения Министерства экономического развития Российской Федерации	
5	О целесообразности реализации мероприятия на основании заключений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	
6	О целесообразности реализации мероприятия на основании заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится мероприятие	
7	О соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации на основании заключения Министерства финансов Российской Федерации	

8	О прогнозируемом социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если мероприятие реализуется (планируется реализовать) в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств специального казначейского кредита на основании заключения единого института развития в жилищной сфере	
<b>Иные сведения</b>		
	Наличие поручения Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации о реализации мероприятия	

Общий вывод по мероприятию:

---



---



---

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

к Методике одобрения мероприятий,  
источником финансового обеспечения расходов  
на реализацию которых являются специальные  
казначейские кредиты, на конкурсной основе

## **РЕГЛАМЕНТ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ, ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ СПЕЦИАЛЬНЫЕ КАЗНАЧЕЙСКИЕ КРЕДИТЫ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Методикой одобрения мероприятий, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются специальные казначейские кредиты, на конкурсной основе (далее - Методика, Регламент), в целях обеспечения отбора мероприятий.

2. Для целей Регламента используемые термины означают следующее:

"отбор на одобрение мероприятий" - отбор мероприятий в целях предоставления на их реализацию специальных казначейских кредитов в соответствии с Методикой;

"заявка" - заявка субъекта Российской Федерации для участия в отборе на одобрение мероприятий с указанием мероприятий, финансирование которых предлагается осуществлять за счет специальных казначейских кредитов на финансовое обеспечение реализации мероприятий, по форме и с перечнем прилагаемых к ней документов, утвержденных президиумом (штабом) Комиссии;

"инвестиционный проект" - связанный с мероприятием, реализуемый инвестором, ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

"инвестор" - российское физическое или юридическое лицо либо два лица или более, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), которые осуществляют инвестиционную и (или) хозяйственную деятельность в целях реализации мероприятия.

Понятия "капитальные вложения" и "инвестиционная деятельность" применяются в значениях, определенных в Федеральном законе от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,

осуществляемой в форме капитальных вложений".

3. Заявки субъектов Российской Федерации для участия в отборе на одобрение мероприятий подаются высшими должностными лицами субъекта Российской Федерации (руководителями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

## **2. ОДОБРЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ КОНКУРСНОГО ОТБОРА**

1. Настоящий раздел Регламента определяет соответствие мероприятий требованиям, предусмотренным пунктом 10 Методики, порядок их оценки по критериям, предусмотренным пунктом 11 Методики, комплексной итоговой оценки мероприятия, порядок ранжирования мероприятий по результатам комплексной итоговой оценки, а также порядок подготовки заключений, предусмотренных пунктом 13 Методики, и комплексного заключения по результатам оценки, предусмотренного пунктом 16 Методики.

2. Подготовка комплексного заключения по результатам оценки с учетом заключений Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится мероприятие, заключения единого института развития в жилищной сфере осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме согласно приложению № 3 к Методике.

3. При проведении комплексной итоговой оценки также устанавливается соответствие мероприятий требованиям, предусмотренным пунктом 10 Методики.

### **2.1. РЕГЛАМЕНТ**

**подготовки заключения Министерства экономического развития  
Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию,  
предусмотренному подпунктом "а" пункта 10 Методики, о результатах оценки  
мероприятия по критерию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 11  
Методики, а также о целесообразности реализации мероприятия**

1. Для целей настоящего Регламента под объемом внебюджетных средств понимается объем капитальных вложений, осуществленных инвестором (инвесторами) в ходе реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников финансирования. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов).

При этом не учитывается полученное (приобретенное) инвестором имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими

инвесторами, а также затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на 1 января 2023 года, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты.

Объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, определяется на основании цен товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость.

В соответствии с пунктом 11 Методики для целей оценки мероприятия используются следующие критерии:

соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, и объема финансирования за счет средств специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий.

2. В соответствии с пунктом 11 Методики соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, и объема финансирования за счет средств специального казначейского кредита на финансовое обеспечение мероприятий рассчитывается по формуле:

$$VI = \frac{И\text{нв}_{\text{внебюдж}}}{И\text{нв}_{\text{сск}}} * K_{\text{ком}},$$

где:

$VI$  - соотношение объема привлеченных средств за счет внебюджетных источников в виде капитальных вложений при реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, к объему бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры за счет специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий;

$И\text{нв}_{\text{внебюдж}}$  - объем привлеченных средств за счет внебюджетных источников в виде капитальных вложений при реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

$И\text{нв}_{\text{сск}}$  - объем инвестиций в объекты инфраструктуры в рамках мероприятия за счет средств специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, определяемый в соответствии с заявкой, тыс. рублей;

$K_{\text{ком}}$  - коэффициент оценки мероприятий:

$K_{\text{ком}} = 5$  для мероприятий по реконструкции (без увеличения мощности), капитальному ремонту объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, по которым привлечение средств внебюджетных источников финансирования составляет не менее пятой части объема финансирования мероприятия за счет

средств специального казначейского кредита;

$K_{\text{КОМ}} = 1$  для остальных мероприятий.

3. Для подтверждения объема привлечения средств внебюджетных источников в виде капитальных вложений субъектом Российской Федерации в составе заявки предоставляются следующие документы:

соглашение о намерении, заключенное между субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием и инвестором;

инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения и иных;

справка с обоснованием необходимости объектов инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта;

бизнес-план инвестиционного проекта (при наличии);

картографические материалы, отражающие расположение инвестиционного проекта и объектов инфраструктуры (план-схема размещения инвестиционного проекта и создаваемых в рамках мероприятия объектов инфраструктуры, точек подключения, инженерных коридоров и т.д.).

Расчет объема средств внебюджетных источников финансирования мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий может осуществляться по данным юридических лиц, осуществляющих деятельность в рамках мероприятия.

В случае отсутствия данных юридических лиц, осуществляющих деятельность в рамках мероприятия, для расчета объема средств внебюджетных источников финансирования могут использоваться:

данные Федеральной налоговой службы, размещаемые в форме открытых данных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

данные о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В случае невозможности (некорректности) формирования показателя объема средств внебюджетных источников финансирования на основе вышеуказанных данных расчет может осуществляться на основе данных:

в части инфраструктуры для объектов недвижимости жилищного фонда - пропорционально площади введенного жилищного фонда, подтвержденного первичными документами, с учетом показателей объема проектного финансирования, определяемых единого института развития в жилищной сфере (далее - АО "ДОМ.РФ") на основании заявки и (или) на основании статистических данных региона. Объем внебюджетных средств определяется пропорционально площади введенного жилищного фонда, подтвержденного первичными документами, с учетом показателей объема проектного финансирования, определяемых АО "ДОМ.РФ" на основании заявки, доли жилых помещений в общей

площади многоквартирных домов по данным субъектов Российской Федерации;

в части транспортной инфраструктуры - прямой эффект по факту ввода объекта транспортной инфраструктуры - нормативным способом исходя из проектно-сметной документации; косвенный эффект по факту ввода объекта транспортной инфраструктуры - исходя из фактических внебюджетных инвестиций в рамках мероприятий, связанных с объектом инфраструктуры согласно заявке для участия в отборе на одобрение мероприятий в рамках конкурсного отбора с указанием мероприятий, финансирование которых предлагается осуществлять за счет специальных казначейских кредитов. При оценке косвенного эффекта по факту создания объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения инвестиционных проектов создания объектов жилой и нежилой недвижимости объем внебюджетных инвестиций может рассчитываться согласно подходам, установленным для соответствующих видов жилой и нежилой недвижимости, в том числе с использованием утвержденных нормативов градостроительного проектирования субъектов Российской Федерации;

в части инженерной инфраструктуры - расчет осуществляется исходя из количества введенных объектов (осуществленных капитальных вложений, капитального ремонта), что должно быть подтверждено первичными документами от юридических лиц (например, ввод инженерных объектов);

в части инфраструктуры, создаваемой по концессионным соглашениям, - пропорционально объему профинансированного капитального гранта.

4. Заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о результатах оценки мероприятия по критерию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 11 Методики, формируется в произвольной форме и содержит:

значения показателей, предусмотренных Методикой;

вывод о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "а" пункта 10 Методики;

вывод о целесообразности реализации мероприятия.

5. Заключение подготавливается Министерством экономического развития Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 13 Методики.

6. Заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

## **2.2. РЕГЛАМЕНТ**

**подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 10 Методики, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации**

1. Настоящий Регламент определяет порядок подготовки заключения Министерства финансов Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 10 Методики, а также

о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения суммы специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

Для мероприятий по капитальному ремонту (реконструкции без увеличения мощности) объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не проводится оценка на соответствие мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 10 Методики.

Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 10 Методики, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации, формируется в произвольной форме и содержит:

значение показателя, предусмотренного подпунктом "б" пункта 10 Методики;

вывод о соответствии требованиям, предусмотренным пунктом 10 Методики;

вывод о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

2. Оценка показателя (соотношение объема поступлений налоговых и неналоговых доходов от реализации мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие (далее - мероприятие и (или) инвестиционный проект), в том числе в рамках комплексного развития территорий, в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации за период, составляющий 15 лет, и объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий (далее - региональный эффект), осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом.

3. При оценке мероприятий и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятия, региональный эффект от реализации мероприятий оценивается по следующей формуле:

$$PЭ_i = \frac{НДД_i}{P_i},$$

где:

$PЭ_i$  - региональный эффект  $i$ -го субъекта Российской Федерации при реализации мероприятий и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятия. Значение

$RЭ_i$  должно быть больше 1;

$НДД_i$  - дополнительные налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$R_i$  - объем средств, направленных  $i$ -ым субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание специального казначейского кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мероприятий, тыс. рублей.

4. Поступления дополнительных налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации при реализации мероприятий и (или) инвестиционных проектов определяются по следующей формуле:

$$ННД_i = НП_n + НДФЛ_n + Нио_n + НИФЛ_n + ЗН_n + ПНД_n + НД_n,$$

где:

$ННД_i$  - дополнительные поступления налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$n$  - период предоставления специального казначейского кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мероприятий, год;

$НП_n$  - общий объем поступлений налога на прибыль организаций консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$НДФЛ_n$  - общий объем поступлений налога на доходы физических лиц консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$Нио_n$  - общий объем поступлений налога на имущество организаций консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$НИФЛ_n$  - общий объем поступлений налога на имущество физических лиц консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$ЗН_n$  - общий объем поступлений земельного налога консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$ПНД_n$  - общий объем прочих налоговых доходов консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей;

$НД_n$  - общий объем неналоговых доходов консолидированного бюджета  $i$ -го субъекта Российской Федерации, тыс. рублей.

5. Поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации оцениваются на основании данных, предоставленных субъектами Российской Федерации исходя из двух этапов реализации мероприятий: этап строительства объектов и этап эксплуатации (в разрезе налоговых и неналоговых поступлений и по годам).

6. Министерством финансов Российской Федерации при подготовке заключения о результатах оценки мероприятия в части налоговых поступлений

применяются следующие подходы.

Этап строительства объектов, налоговые поступления в момент начала реализации мероприятия.

а) НДФЛ.

1.1. Согласно данным проектно-сметной документации (техико-экономическое обоснование и (или) рабочая документация) (далее - ПСД).

1.2. В случае отсутствия ПСД НДФЛ рассчитывается с учетом следующего подхода:

24% объема строительно-монтажных работ (расчетный фонд оплаты труда) \* 13% (ставка НДФЛ).

б) Налог на прибыль организаций.

Согласно данным ПСД.

в) Прочие налоговые доходы.

Объем поступлений прочих налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации (при их наличии на данном этапе) оценивается на основании данных ПСД или субъекта Российской Федерации.

Этап эксплуатации, налоговые поступления от экономической деятельности на территории реализованных объектов.

а) НДФЛ.

Объем поступлений рассчитывается с учетом следующего подхода.

Количество новых рабочих мест \* средняя заработная плата по экономике муниципального образования \* темп роста средней заработной платы по экономике = фонд оплаты труда \* 13% (ставка НДФЛ).

Справочно:

Информация по поступлениям НДФЛ в разрезе уровней бюджетной системы Российской Федерации: местный бюджет (15% + региональный норматив), бюджет субъекта Российской Федерации (остаток поступлений);

б) Налог на имущество организаций.

Кадастровая стоимость объекта \* 2% (налоговая ставка при расчете налога от кадастровой стоимости объекта (или льготная налоговая ставка), устанавливается региональным законодательством).

При расчете налоговой базы исходя из балансовой стоимости применяется ставка 2,2% (налоговая ставка при расчете налога от балансовой стоимости объекта (или льготная налоговая ставка) устанавливается региональным законодательством).

Оценивается исходя из планового ввода объекта в эксплуатацию.

в) Налог на имущество физических лиц

Кадастровая стоимость объекта недвижимости (средняя стоимость по данному классу недвижимости и по району ее расположения) \* количество квадратных метров \* налоговая ставка (устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований) \* средний размер льгот по данному налогу по муниципальному образованию \* кол-во метров по годам реализации.

Оценивается исходя из планового ввода жилья в эксплуатацию.

г) Налог на прибыль организаций.

Объем поступлений налога на прибыль в случае жилищного строительства

оценивается на основании заключения единого института развития в жилищной сфере.

В иных случаях - на основании данных субъекта Российской Федерации.

д) Земельный налог.

Кадастровая стоимость земельного участка (при наличии льготы в виде не облагаемой налогом суммы - за вычетом этой суммы) \* налоговая ставка, действующая на территории муниципального образования;

е) Прочие налоговые доходы.

Объем поступлений прочих налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

7. Министерством финансов Российской Федерации при подготовке заключения при подготовке заключения о результатах оценки мероприятия в части неналоговых поступлений применяются следующие подходы:

а) Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Средняя стоимость имущества (земельного участка) \* количество квадратных метров имущества \* арендная ставка, устанавливаемая муниципальным образованием/субъектом Российской Федерации (или средняя ставка по муниципальному образованию);

б) Доходы от продажи материальных и нематериальных активов.

Оценочная стоимость имущества.

в) Прочие неналоговые доходы.

Объем поступлений прочих неналоговых доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации оценивается на основании данных субъекта Российской Федерации.

8. Определение объема средств, направленных субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, осуществляется по следующей формуле:

$$P_i = ПД + ОД,$$

где:

$P_i$  - объем средств, направленных  $i$ -ым субъектом Российской Федерации на погашение и обслуживание специального казначейского кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мероприятий;

ПД - объем средств, направленных на погашение суммы основного долга по специальному казначейскому кредиту на финансовое обеспечение реализации мероприятий;

ОД - объем средств, направленных на обслуживание государственного долга региона, по ставке 3% годовых.

Дополнительная информация, которую субъекту Российской Федерации

необходимо представить:

- информация по периоду реализации мероприятий (годы реализации) согласно ПСД;

- количество создаваемых новых рабочих мест согласно ПСД в разрезе по ОКВЭД;

- средний темп роста продаж недвижимого имущества физическим лицам согласно оценке субъекта Российской Федерации (применяется для оценки объемов продаж по годам).

9. Заключение Министерства финансов Российской Федерации о соответствии мероприятия требованию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 10 Методики, а также о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации подготавливается в пределах срока, установленного пунктом 13 Методики.

10. Заключение подписывается Министром финансов Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

### **2.3. РЕГЛАМЕНТ**

#### **подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о результатах оценки мероприятия по критерию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 Методики, а также о целесообразности реализации мероприятия**

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с подпунктом "б" пункта 11 Методики в целях подготовки заключения о результатах оценки мероприятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по критерию численности населения территории (части территории) административно-территориального образования, в интересах которого реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект.

2. Заключение об определении численности населения, территории (части территории) административно-территориального образования, в интересах которого реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект, подготавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 13 Методики.

3. Целевые показатели рассчитываются субъектами Российской Федерации при подготовке мероприятия в виде прогнозных значений таких показателей на каждый год и на период реализации мероприятия в целом.

Сведениями для расчета целевых показателей являются статистические данные о численности населения субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, территории (части территории) административно-территориального образования, на территории которого реализуется мероприятие (по данным Росстата на 1 января 2023 года).

3.1. Единица измерения показателя: процент.

3.2. Показатель по итогам реализации мероприятия (объекта в составе мероприятия) с учетом реализации объектов в составе мероприятия рассчитывается по формуле:

$$УВ_{ип} = P_{ип} / P_{общ.}^{мун.} * S_{ип} / S_{скк}$$

где:

$УВ_{ип}$  - удельный вес населения территории (части территории) административно-территориального образования, в интересах которого реализуется мероприятие с учетом соотношения запрашиваемого размера специального казначейского кредита к общей стоимости мероприятия;

$P_{ип}$  - значение численности населения, которое сможет воспользоваться результатами реализации мероприятия;

$P_{общ.}^{мун.}$  - численность населения территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие (по данным Росстата на 1 января 2023 года);

$S_{скк}$  - объем средств запрашиваемого субъектом Российской Федерации специального казначейского кредита в целях реализации мероприятия;

$S_{ип}$  - объем средств из всех источников финансирования, направляемых на реализацию мероприятия, включая специальный казначейский кредит.

Определение значения численности населения, которое сможет воспользоваться результатами реализации мероприятия, рассчитывается по каждому виду инфраструктуры в соответствии с таблицей № 1 и количеству рабочих мест, создаваемых в результате инвестиционного проекта, в целях которого реализуется мероприятие.

Таблица № 1

№ п/п	Виды инфраструктуры	Единицы оценки	Значение численности населения, которое сможет воспользоваться результатами реализации мероприятия, человек
1.	Коммунальная и инженерная инфраструктура, в том числе технологическое присоединение для объектов недвижимости жилищного фонда	Жители многоквартирных и жилых домах	Прогнозное значение численности населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к объектам коммунальной инфраструктуры в рамках планируемого к реализации инвестиционного проекта / мероприятия (технологически связанных с такими объектами коммунальной инфраструктуры)

2.	Социальная инфраструктура (здравоохранение, образование, культура и спорт)	Койко-места; места; число посещений в год	Плановое число посещений в год /среднее количество посещений на одного жителя, количество мест в ДОУ, СОУ * количество смен
3.	Транспортная инфраструктура (легкорельсовый транспорт), обновление подвижного состава общественного транспорта	Количество пассажирских мест; пассажиропоток; количество создаваемых рабочих мест	Пассажиропоток / среднее количество поездок на одного жителя, количество создаваемых рабочих мест
4.	Коммунальная и инженерная инфраструктура, в том числе технологическое присоединение для объектов коммерческой недвижимости, социальным объектам, производственным объектам	Количество договоров технологического присоединения	Прогнозное значение численности населения, пользующееся объектам коммерческой недвижимости, социальным объектам, производственным объектам в рамках планируемого к реализации инвестиционного проекта / мероприятия
5.	Дорожная инфраструктура	Количество единиц автотранспорта	Прогнозное значение численности населения, пользующееся объектам дорожной инфраструктуры в рамках планируемого к реализации инвестиционного проекта / мероприятия

4. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рабочем порядке запрашивает у лица, отправившего заявку на получение специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, уточняющие сведения, материалы и документы, в том числе:

количество населения муниципального образования, на территории которого реализуется мероприятие;

количество людей, которые смогут получить доступ к вновь созданным (реконструированным, модернизированным, капитально отремонтированными) объектам в результате реализации мероприятия;

нормативную стоимость строительства / реконструкции / капитального ремонта объектов, входящих в мероприятие.

5. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации производит оценку заявок по соотношению показателей, указанных в пункте 3.2 настоящего Регламента.

Наибольшее место в рейтинге мероприятий присваивается мероприятию, получившему максимальное значение произведения соотношений.

6. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе привлекать публично-

правовую компанию "Фонд развития территорий", отраслевые органы исполнительной власти, независимых экспертов.

7. На основании проверки и расчета соотношений показателей, установленных пунктом 3 настоящего Регламента, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготавливает заключение о целесообразности реализации мероприятия либо заключение о нецелесообразности реализации мероприятия с указанием значения показателей численности населения территории (части территории) административно-территориального образования, в интересах которого реализуется мероприятие, и (или) связанный с ним инвестиционный проект.

8. Заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

## **2.4. РЕГЛАМЕНТ**

### **подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о результатах оценки мероприятия по критерию, предусмотренному подпунктом "в" пункта 11 Методики, а также о целесообразности реализации мероприятия с учетом данного критерия**

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с подпунктом "в" пункта 11 Методики в целях подготовки заключения о результатах оценки мероприятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории, а также о целесообразности реализации мероприятия в соответствии с данным критерием.

2. Заключение о целесообразности реализации мероприятия подготавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 13 Методики.

3. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рабочем порядке запрашивает у лица, отправившего заявку на получение специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, уточняющие сведения, материалы и документы, в том числе:

копии проектно-сметной документации (при наличии) (далее - ПСД);

заключения государственной экспертизы (при наличии);

информацию об отсутствии необходимости разработки ПСД на объекты / мероприятия инфраструктуры в составе мероприятия, в целях реализации которого субъектом Российской Федерации запрашивается специальный казначейский кредит.

4. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе привлекать публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" и независимых экспертов.

5. При подготовке заключения о целесообразности реализации мероприятия

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации производит оценку заявок по следующим показателям оценки градостроительного потенциала мероприятия:

5.1. Наличие (при необходимости) ПСД на объекты капитального строительства, возведение (реконструкция, модернизация, капитальный ремонт) которых планируется с привлечением средств специальных казначейских кредитов на финансовое обеспечение реализации мероприятий.

5.1.1. Если на все объекты, входящие в мероприятие, на которое запрашивается специальный казначейский кредит, подготовлена проектная документация (при необходимости) и получено положительное заключение государственной экспертизы (при необходимости), то по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории мероприятию присваивается 50 баллов;

5.1.2. Если на все объекты, входящие в мероприятие, на которое запрашивается специальный казначейский кредит, подготовлена проектная документация (при необходимости), но хотя бы на один из указанных объектов, не получено необходимое заключение государственной экспертизы, то по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории мероприятию присваивается 30 баллов;

5.1.3. Если хотя бы на один объект, входящий в мероприятие, на которое запрашивается специальный казначейский кредит, не подготовлена проектная документация (при необходимости), то по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории мероприятию присваивается 0 баллов;

5.1.4. При присвоении баллов по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории не учитываются объекты, входящие в мероприятие, на которое запрашивается специальный казначейский кредит, для которых не требуется разработка проектной документации.

Если ни на один объект, входящий в мероприятия, на который запрашивается специальный казначейский кредит, не требуется подготовка проектной документации, то по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории мероприятию присваивается 50 баллов.

5.2. Оценка жилой площади объектов недвижимости жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации, на которой реализуется (планируется реализовать) мероприятие, вследствие реализации такого проекта, подготовленная единым институтом развития в жилищной сфере в соответствии с разделом 2.6. Регламента.

5.2.1. Единица измерения показателя: балл.

5.2.2. Прогнозное значение жилой площади объектов недвижимости жилищного фонда рассчитывается единым институтом развития в жилищной сфере для каждого субъекта Российской Федерации, для каждого года реализации мероприятия и на конец периода его реализации в целом по каждому субъекту Российской Федерации и по Российской Федерации в целом.

5.2.3. Значение дополнительных баллов по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории в зависимости от объема вводимого жилья за период, составляющий 15 лет, вследствие реализации мероприятия.

Мероприятия группируются по 5 (пяти) группам в зависимости от величины показателя S1.

Мероприятиям, у которых показатель S1:

- 1) более чем на 50% превышает среднероссийский, присваивается 50 баллов;
- 2) более чем на 25%, но менее чем на 50% превышает среднероссийский, присваивается 40 баллов;
- 3) больше среднероссийского менее чем на 25%, присваивается 30 баллов;
- 4) меньше среднероссийского не более чем на 25%, присваивается 20 баллов;
- 5) меньше среднероссийского на более чем 25%, присваивается 0 баллов.

Среднероссийский показатель рассчитывается по формуле:

$$SN/N,$$

где:

N - количество всех участвующих в конкурсном отборе мероприятий, реализуемых в целях обеспечения жилищного строительства;

S1 - прогнозное значение вводимого жилья за период, составляющий 15 лет, вследствие реализации мероприятия;

SN - сумма прогнозных значений вводимого жилья за период, составляющий 15 лет, вследствие реализации всех участвующих в конкурсном отборе мероприятий, реализуемых в целях обеспечения жилищного строительства.

Определение значения дополнительных баллов по отраслевому критерию градостроительного потенциала в зависимости от наличия (при необходимости) ПСД на объекты капитального строительства и объема вводимого жилья за период, составляющий 15 лет, определяется в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета	Единица измерения	Максимальное значение, балл
1.	Наличие ПСД на объекты капитального строительства, возведение которых планируется с привлечением средств специального казначейского кредита	1. Если есть ПСД и положительное заключение государственной экспертизы, то 50 баллов; 2. Если есть ПСД, но отсутствует положительное заключение государственной экспертизы, то 30 балла; 3. Если ПСД не требуется, то 50 баллов; 4. Если ПСД отсутствует, то 0 баллов.	да/ нет / не требуется	50
2.	Прогнозное значение жилой площади объектов недвижимости жилищного фонда	Расчет в соответствии с п. 5.2.3 раздела 2.4 Регламента	балл	50

6. На основании проверки, комплексной оценки и сопоставления показателей по критериям, установленным пунктом 5 настоящего Регламента, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготавливает заключение о целесообразности реализации мероприятия либо заключение о нецелесообразности реализации мероприятия с указанием значения показателя (суммы баллов по двум показателям) по отраслевому критерию градостроительного потенциала территории.

7. Заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

## **2.5. РЕГЛАМЕНТ**

### **подготовки заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о результатах оценки мероприятия по критерию, предусмотренному подпунктом "г" пункта 11 Методики, а также о целесообразности реализации мероприятия с учетом данного критерия**

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Методики в целях подготовки заключения о результатах оценки мероприятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по критерию, учитывающему качество коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предоставляемых на территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие и (или) связанное с ним мероприятие, а также о целесообразности реализации мероприятия.

2. Заключение о целесообразности реализации мероприятия подготавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 13 Методики.

3. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рабочем порядке запрашивает у лица, отправившего заявку на получение специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, уточняющие сведения, материалы и документы, в том числе:

нормативную (сопоставимую) стоимость объектов/мероприятий, в целях реализации которых субъектом Российской Федерации запрашивается специальный казначейский кредит;

показатели аварийности по типам инфраструктуры, в целях реализации которых субъектом Российской Федерации запрашивается специальный казначейский кредит;

общая протяженность сетей муниципального (ых) образования (ий), на территории которого (ых) планируется реализация мероприятия;

общая мощность объектов инфраструктуры, расположенных на территории муниципального (ых) образования (ий), на территории которого (ых) планируется реализация мероприятия;

наличие поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

4. При подготовке заключения Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вправе привлекать публично-правовую компанию "Фонд развития территорий" и независимых экспертов.

5. При подготовке заключения о целесообразности реализации мероприятия Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации производит оценку заявок по следующим показателям развития инфраструктурного потенциала территории:

5.1. Тип создаваемой инфраструктуры. Под типом инфраструктуры понимаются реализуемые в рамках мероприятия объекты.

5.1.1. Если объект, входящий в мероприятие, на который запрашивается специальный казначейский кредит, относится к инженерно-коммунальной инфраструктуре (сети/объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), то мероприятию в целях оценки по критерию, учитывающему качество коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предоставляемых на территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект, присваивается 30 баллов.

5.1.2. Если объект, входящий в мероприятие, на который запрашивается специальный казначейский кредит, относится к транспортной инфраструктуре, то мероприятию в целях оценки по критерию, учитывающему качество коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предоставляемых на территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект, присваивается 10 баллов.

5.1.3. Если объект, входящий в мероприятие, на который запрашивается специальный казначейский кредит, относится к социальной или иной инфраструктуре (сети/объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и пр.), то мероприятие в целях оценки по критерию, учитывающему качество коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предоставляемых на территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект, присваивается 5 баллов.

5.1.4. Если мероприятие состоит из более чем 1 типа создаваемой инфраструктуры, расчет балла производится по следующей формуле:

$$30 \text{ (баллов)} * \text{ССК инженерная /ОССК} + 10 \text{ (баллов)} * \text{ССК транспортная /ОССК} + 5 \text{ (баллов)} * \text{ССК социальная /ОССК},$$

где:

ССК инженерная - сумма специального казначейского кредита, запрашиваемого на создание инженерно-коммунальной инфраструктуры;

ССК транспортная - сумма специального казначейского кредита, запрашиваемого на создание транспортной инфраструктуры;

ССК социальная - сумма специального казначейского кредита, запрашиваемого на создание социальной и иной инфраструктуры;

ОССК - общая сумма специального казначейского кредита, запрашиваемого на мероприятие.

5.2. Снижение аварийности. Под снижением аварийности понимается планируемое улучшение качества коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в результате снижения количества аварий за счет реализации мероприятий.

5.2.1. Единица измерения показателя: количество инцидентов на 1 км сетей;

5.2.2. Фактическое значение показателя рассчитывается субъектом Российской Федерации для 2022 года по каждому муниципальному образованию, на территории которого реализуется мероприятие;

5.2.3. Фактическое значение показателя рассчитывается исходя из количества аварий и инцидентов, внесенных в систему МКА ЖКХ в отношении объектов систем теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - количество аварий и инцидентов).

5.2.4. Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$$K_{ав}^{ип} = A_{2022} / L_{общ},$$

где:

$K_{ав}^{ип}$  - значение показателя, характеризующего количество аварий и инцидентов в отношении каждого мероприятия;

$A_{2022}$  - фактическое количество аварий и инцидентов по итогам 2022 года на территории муниципального образования, в котором реализуется мероприятие;

$L_{общ}$  - общая протяженность сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории муниципального образования, в котором реализуется мероприятие (в однострубно исполнении) по данным Росстата (за 2021 год).

5.2.5. Мероприятия группируются по 4 (четырем) группам в зависимости от величины показателя  $K_{ав}^{ип}$ ;

5.2.6. Мероприятиям, у которых показатель  $K_{ав}^{ип}$ :

1) более чем на 50% превышает среднероссийский, присваивается 20 баллов;  
2) равен или менее чем на 50% превышает среднероссийский, присваивается 15 баллов;

3) менее среднероссийского менее чем на 50%, присваивается 10 баллов;

4) более чем на 50% меньше среднероссийского, присваивается 0 баллов.

Среднероссийский показатель рассчитывается по формуле:

$$K_{ав\ РФ}^{ип} = A_{РФ2022} / L_{общ\ РФ},$$

где:

$A_{2022}$  РФ - фактическое количество аварий и инцидентов по итогам 2022 года на территории Российской Федерации;

$L_{\text{общ РФ}}$  - общая протяженность сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории Российской Федерации (в однострубно́м исполнении) по данным Росстата (за 2021 год).

5.3. Протяженность замененных сетей. Под протяженностью замененных сетей понимается длина соответствующего вида создаваемых (реконструируемых), капитально отремонтированных сетей в результате реализации мероприятия.

5.3.1. Единица измерения показателя: процент.

5.3.2. Прогнозное значение показателя рассчитывается субъектом Российской Федерации для каждого мероприятия на конец периода его реализации в муниципальном образовании, в котором реализуется мероприятие.

Прогнозное значение показателя рассчитывается как соотношение протяженности вновь построенных, модернизированных, реконструированных, капитально-отремонтированных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения к общей протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципального образования на территории которого реализуется мероприятие, по формуле:

$$K_{\text{сет}}^{\text{ип}} = L_i / L_{\text{общ}},$$

где:

$K_{\text{сет}}^{\text{ип}}$  - значение показателя, характеризующего увеличение протяженности замены инженерных сетей;

$L_i$  - протяженность (в однострубно́м исчислении) участков сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в отношении которых в рамках реализации мероприятия выполнены мероприятия по их строительству, реконструкции, капитальному ремонту;

$L_{\text{общ}}$  - общая протяженность сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории муниципального образования, в котором реализуется мероприятие (в однострубно́м исполнении) по данным Росстата (за 2021 год).

5.3.3. Среднее значение показателя рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{сет РФ}}^{\text{ип}} = \sum L_i / \sum L_{\text{общ}},$$

где:

$K_{\text{сет РФ}}^{\text{ип}}$  - значение показателя, характеризующего увеличение протяженности замены инженерных сетей по всем мероприятиям, принимающим участие в конкурсе;

$L_i$  - сумма протяженности (в однострубно́м исчислении) участков сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в отношении которых в рамках реализации всех мероприятий, участвующих в конкурсном отборе, планируется выполнение мероприятий по их строительству, реконструкции, капитальному

ремонту;

$L_{общ}$  - общая протяженность сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории всех муниципальных образований, в которых реализуются мероприятия (в однострубном исполнении) по данным Росстата (за 2021 год).

Мероприятиям, у которых показатель  $K_{сет}^{ип}$ :

1) более чем на 50% превышает среднероссийский, присваивается 40 баллов;

2) равен или менее чем на 50% превышает среднероссийский, присваивается 25 баллов;

3) менее среднероссийского менее чем на 50%, присваивается 15 баллов;

4) более чем на 50% меньше среднероссийского, присваивается 5 баллов;

5.4. Наличие поручения Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации по реализации мероприятий.

5.4.1. При наличии поручения Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации по реализации мероприятия присваивается 10 баллов.

5.4.2. При отсутствии поручения Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации по реализации мероприятия присваивается 0 баллов.

6. Расчет значений показателей (баллов) по каждому мероприятию осуществляется в порядке согласно таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета	Единица измерения	Максимальное значение, балл
1	Тип создаваемой инфраструктуры	Инженерно-коммунальная (сети/объекты теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) - 30 баллов, транспортная - 10 баллов, социальная и иные - 5 баллов	ед.	30
2	Снижение аварийности	Расчет в соответствии с п.5.2 настоящего Регламента	%	20
3	Протяженность замененных сетей или мощность модернизируемого объекта	Расчет в соответствии с п.5.3 настоящего Регламента	%	40
4	Исполнение поручения Президента Российской Федерации, Председателя Правительства Российской Федерации	Наличие поручения Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации – 10 баллов, отсутствие соответствующего поручения - 0 баллов.	ед.	10
	<b>ИТОГО:</b>			100

7. На основании проверки, комплексной оценки и сопоставления показателей по критериям, установленным пунктом 5 настоящего Регламента, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготавливает заключение о целесообразности реализации мероприятия либо заключение о нецелесообразности реализации мероприятия с указанием значения показателя (суммы баллов по четырем показателям) по критерию улучшения качества коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

8. Заключение подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

## **2.6. РЕГЛАМЕНТ**

### **подготовки заключения единого института развития в жилищной сфере о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если мероприятие реализуется (планируется реализовать) в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств специального казначейского кредита из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации мероприятий**

1. Настоящий Регламент определяет порядок подготовки заключения единого института развития в жилищной сфере (далее - АО "ДОМ.РФ") о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если мероприятие реализуется (планируется реализовать) в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств специального казначейского кредита в соответствии с пунктом 10 Методики.

Заключение АО "ДОМ.РФ" включает:

- прогноз объема налоговых поступлений от жилищного строительства в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого реализуется (планируется реализовать) мероприятие. Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 настоящего Регламента;

- прирост валовой добавленной стоимости от реализации объектов жилищного строительства. Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Регламента;

- прогнозный объем проектного финансирования (с учетом процентов), необходимый для реализации проектов жилищного строительства. Рассчитывается в соответствии с пунктом 5 настоящего Регламента.

2. Результатом оценки прогнозного социально-экономического эффекта от жилищного строительства являются денежные показатели прироста валовой добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда и дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации в результате жилищного строительства.

Оценка социально-экономического эффекта производится применительно к периоду реализации мероприятия, обеспечивающего жилищное строительство.

В целях настоящего методологического подхода под периодом реализации мероприятия понимается период от даты начала инвестиционной стадии мероприятия - до даты полного погашения специальных казначейских кредитов.

3. Прирост добавленной стоимости для объектов недвижимости жилищного фонда в рамках прямого эффекта на инвестиционной стадии мероприятия в жилищной сфере определяется по формуле:

$$ДС_{it}^{\text{прям}} = РС_{it} - СС_{it},$$

где:

$ДС_{it}^{\text{прям}}$  - прирост добавленной стоимости на инвестиционной стадии мероприятия, в целях реализации которого субъектом Российской Федерации запрашивается специальный казначейский кредит, в результате реализации  $i$ -го объекта / мероприятия в жилищной сфере в году  $t$ ;

$РС_{it}$  - рыночная стоимость вводимого жилья в рамках реализации  $i$ -го мероприятия в жилищной сфере в году  $t$ , определяемая как произведение средней цены квадратного метра жилья и площади вводимого жилья, согласно заявке субъекта Российской Федерации, представленной для участия в отборе мероприятий в соответствии с пунктом 7 Методики (далее - заявка), и представленным обосновывающим документам;

$СС_{it}$  - себестоимость вводимого жилья в рамках реализации  $i$ -го мероприятия в году  $t$ , определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам.

4. Дополнительные налоговые поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации в связи со строительством объектов недвижимости жилищного фонда на инвестиционной стадии в результате реализации  $i$ -го объекта / мероприятия в составе мероприятия, на которое запрашивается специальный казначейский кредит, в году  $t$  рассчитываются по формуле:

$$ДН_{it}^{\text{ИНВ}} = Нпр_{it} + НДС_{it} + Нио_{it}$$

где:

$Нпр_{it}$  - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций, возникающему у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), на инвестиционной стадии мероприятия в году  $t$ ;

$НДС_{it}$  - поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц, возникающему у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), в году  $t$ ;

$Нио_{it}$  - объем поступлений в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество организаций, возникающих у непосредственных участников мероприятия (инвесторы и подрядчики проекта строительства объектов недвижимости жилищного фонда), в году  $t$ .

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на прибыль организаций рассчитываются по формуле:

$$Нпр_{it} = (PC_{it} - CC_{it}) * C_{Tпр},$$

где:

$PC_{it}$  - рыночная стоимость вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости жилищного фонда в рамках реализации  $i$ -го мероприятия в году  $t$ , определяемая как произведение средней цены квадратного метра объектов недвижимости, определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам, и площади вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости, согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$CC_{it}$  - себестоимость вводимых в эксплуатацию объектов недвижимости жилищного фонда в рамках реализации  $i$ -го мероприятия в году  $t$ , определяемая согласно заявке и представленным обосновывающим документам;

$C_{Tпр}$  - ставка налога на прибыль организаций, в части, подлежащей зачислению в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц рассчитываются по формуле:

$$НДФЛ_{it} = CC_{it} \times \beta_{\text{ФОТ}} \times C_{T\text{НДФЛ}}, *0,8$$

где:

$\beta_{\text{ФОТ}}$  - средняя доля фонда оплаты труда в себестоимости строительства, составляющая 0,24. Значение показателя может отличаться при предоставлении в заявке обосновывающих документов;

$C_{T\text{НДФЛ}}$  - ставка налога на доходы физических лиц.

Поступления в консолидированный бюджет субъекта Российской Федерации по налогу на имущество физических лиц определяются по формуле:

$$Нио_{it} = KC_{it} \times t_{it},$$

где:

$KC_{it}$  - ожидаемая кадастровая стоимость объекта в период  $t$ . Для целей настоящего Регламента принимается равной  $PC_{it}$ ;

$t_{it}$  - ожидаемая ставка налога на имущество физических лиц в период  $t$ . Для целей настоящего Регламента принимается равной 0,1% и может отличаться только при наличии в заявке обосновывающих документов.

5. Для целей анализа финансовой устойчивости жилищного строительства рассчитывается объем необходимого проектного финансирования (с учетом процентов) для достижения коэффициента покрытия долга денежными потоками на уровне 1,15. Объем необходимого проектного финансирования рассчитывается по следующей формуле:

$$ПФ_i = \frac{\sum_{t=1}^{15} PC_{it} - \sum_{t=1}^{15} Н_{пр_{it}}}{1,15},$$

где:

ПФ<sub>i</sub> - объем необходимого проектного финансирования (с учетом процентов) i-го жилищного строительства.

6. На основании проведенной оценки показателей, представленных в заявке субъекта Российской Федерации, АО "ДОМ.РФ" подготавливает заключение о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации, в случае если мероприятие реализуется (планируется реализовать) в целях обеспечения жилищного строительства, в том числе в части обеспечения возвратности средств специального казначейского кредита.

7. Заключение подписывается руководителем АО "ДОМ.РФ" или уполномоченным им должностным лицом.

## 2.7. РЕГЛАМЕНТ

### **подготовки заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о результатах оценки мероприятия по критерию, предусмотренному подпунктом "д" пункта 11 Методики, а также о целесообразности реализации мероприятия с учетом данного критерия**

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с подпунктом "д" пункта 11 Методики в целях подготовки заключения о результатах оценки мероприятия Министерством экономического развития Российской Федерации по критерию экономической эффективности, учитывающему снижение затрат ресурсоснабжающей организации, связанных со снижением объемов потребления топлива и других энергетических ресурсов, потерь энергоресурсов и снижением объема работ по текущему ремонту (в отношении объектов коммунальной инфраструктуры), а также о целесообразности реализации мероприятия в соответствии с данным критерием.

2. Заключение о целесообразности реализации мероприятия подготавливается Министерством экономического развития Российской Федерации в пределах срока, установленного пунктом 13 Методики.

3. При расчете критерия экономической эффективности Министерство экономического развития Российской Федерации использует данные заявки на получение специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, включающей в том числе следующие сведения в разрезе по каждой сфере деятельности (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения):

- размер затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с приобретением топлива и других энергетических ресурсов, в среднем за 3 года (на основе данных тарифных решений), в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие;

- размер затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с компенсацией

потерь энергетических ресурсов в сетях, в среднем за 3 года (на основе данных тарифных решений), в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие;

- размер затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с осуществлением текущего ремонта основных средств (включая сырье и материалы), в среднем за 3 года (на основе данных тарифных решений), в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие;

- объем полезного отпуска в сеть и конечным потребителям ресурсоснабжающей организации, в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие, в среднем за 3 года (на основе данных приборов учета) до реализации мероприятия;

- прогнозный размер затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с приобретением топлива и других энергетических ресурсов, в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие, в среднегодовом выражении после реализации мероприятия;

- прогнозный размер затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с компенсацией потерь энергетических ресурсов в сетях, в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие, в среднегодовом выражении после реализации мероприятия;

- прогнозный размер затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с осуществлением текущего ремонта основных средств (включая сырье и материалы), в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие, в среднегодовом выражении после реализации мероприятия;

- прогнозный объем полезного отпуска в сеть и конечным потребителям, в отношении объектов и систем которой планируется реализовать мероприятие, в среднегодовом выражении после реализации мероприятия.

4. Критерий экономической эффективности мероприятия определяется на основе представленных заявителем данных по следующей формуле:

$$E_i = \frac{\left( \sum_j^i \left( \frac{\Delta OPEX_{ij}}{ПО_{ij}} * ППО_{ij} \right) \right)}{СКК_i}$$

$$\Delta OPEX_{ij} = \sum (T_i - ПТ_i + O_i - P_i + G_i - H_i)$$

где:

$\Delta OPEX$  - снижение затрат ресурсоснабжающей организации в результате реализации мероприятия (руб.);

ПО - фактический среднегодовой объем полезного отпуска до реализации мероприятия;

ППО - прогнозный объем полезного отпуска после реализации мероприятия;

T - среднегодовой объем затрат ресурсоснабжающей организации на приобретение энергетических ресурсов до реализации мероприятия (руб.);

ПТ - прогнозный среднегодовой объем затрат ресурсоснабжающей организации на приобретение энергетических ресурсов после реализации

мероприятия (руб.);

О - годовой объем затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с компенсацией потерь энергоресурсов в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (в рамках которого реализуется мероприятие) до реализации мероприятия (руб.);

Р - прогнозный годовой объем затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с компенсацией сверхнормативных потерь энергоресурсов в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (в рамках которой реализуется мероприятие) после реализации мероприятия (руб.);

Г - среднегодовой объем затрат на текущий ремонт модернизируемого объекта систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (в отношении которого реализуется мероприятие) (руб.);

Н - прогнозный среднегодовой объем затрат на текущий ремонт модернизируемого объекта систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (в отношении которого реализуется мероприятие) после реализации мероприятия (руб.);

СКК - объем средств специального казначейского кредита, запрашиваемого для реализации мероприятия.

На основании полученных в результате расчета по указанной в пункте 4 настоящей методики формуле для мероприятия определяется значение по критерию экономической эффективности  $E_i$ .

5. Значение критерия рассчитывается для мероприятий, реализуемых на объектах коммунальной инфраструктуры в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, для остальных мероприятий значение принимается равным нулю.

6. По результатам оценки мероприятия Министерство экономического развития Российской Федерации подготавливает заключение о достижении экономических эффектов от реализации мероприятия либо заключение об отсутствии экономических эффектов от реализации мероприятия, а также включает в заключение значение показателя, полученного по результатам оценки мероприятия по критерию экономической эффективности  $E_i$ .

7. Заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

## 2.8. РЕГЛАМЕНТ

**подготовки заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится реализация мероприятия, о результатах оценки мероприятия на соответствие требованию, установленному пунктом 9 Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 525 (далее - Правила), а также о целесообразности реализации мероприятия**

1. Настоящий Регламент подготовлен в соответствии подпунктом "д" пункта 15 Методики в целях подготовки заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится мероприятие, о результатах оценки мероприятия соответствию пункту 9 Правил, а также о целесообразности реализации мероприятия.

2. Заключение о результатах оценки мероприятия на соответствие требованию, установленному пунктом 9 Правил, а также о целесообразности реализации мероприятия подготавливается отраслевым федеральным органом исполнительной власти (далее - отраслевой орган) в пределах срока, установленного пунктом 13 Методики.

3. При подготовке заключения отраслевой орган в рабочем порядке запрашивает у лица, отправившего заявку на получение специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий, уточняющие сведения, материалы и документы.

4. По результатам проверки мероприятия на соответствие отраслевым требованиям отраслевой орган подготавливает заключение о целесообразности реализации мероприятия либо заключение о нецелесообразности реализации мероприятия, а также включает в заключение:

4.1. Информацию о всех источниках финансирования мероприятия и отсутствии намерения субъекта Российской Федерации использовать средства специального казначейского кредита на финансовое обеспечение исполнения расходных обязательств субъектов Российской Федерации в отношении мероприятий, софинансирование которых осуществляется из федерального бюджета;

4.2. Значение численности населения, которое сможет воспользоваться результатами реализации мероприятия, определяемой в соответствии с разделом 2.3 Регламента.

5. Заключение подписывается руководителем отраслевого органа или уполномоченным им должностным лицом.

## 2.9. РЕГЛАМЕНТ

### комплексной итоговой оценки мероприятий, ранжирования мероприятий и подготовки заключения по результатам комплексной итоговой оценки

1. Комплексная итоговая оценка мероприятий осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по формуле:

$$R_i = \text{вес} * \text{Оценка VI} + \text{вес} * \text{Оценка V} + \text{вес} * \text{Оценка K} + \text{вес} * \text{Оценка O} + \text{вес} * \text{Оценка E},$$

где:

вес - вес оценки по критерию:

вес по критерию VI - 10 %;

вес по критерию V - 20 %;

вес по критерию K - 40 %;

вес по критерию O - 20 %;

вес по критерию E - 10 %.

VI - соотношение объема средств внебюджетных источников финансирования мероприятия и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется (планируется реализовать) мероприятие, в том числе в рамках комплексного развития территорий, и объема финансирования за счет средств специального казначейского кредита на финансовое обеспечение реализации мероприятий;

V - численность населения территории (части территории) административно-территориального образования в рамках реализуемого мероприятия (увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг от реализации мероприятия);

K - критерий оценки качества коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, предоставляемых на территории (части территории) административно-территориального образования, на которой реализуется мероприятие и (или) связанный с ним инвестиционный проект;

O - отраслевой критерий оценки градостроительного потенциала территории, учитывающий наличие проектной документации, необходимой для реализации мероприятия, и плановые объемы вводимого жилья за период, составляющий 15 лет;

E - критерий экономической эффективности, учитывающий снижение затрат ресурсоснабжающей организации, связанных со снижением потерь энергоресурсов и снижением объема текущего ремонта.

2. На основании отношений частных значений критериев к их среднему значению по каждому виду критериев, предусмотренных пунктом 11 Методики, осуществляется ранжирование мероприятий по каждому критерию, и выставляется оценка за занятое место (высшему месту соответствует максимальная оценка с последующим уменьшением на единицу значения оценки со снижением

занимаемого места (ранга) - максимальная оценка равна количеству допущенных к конкурсу мероприятий).

3. Комплексная итоговая оценка мероприятия  $R_i$  складывается из оценок, полученных по итогам ранжирования по каждому критерию.

На основании итогового балла по комплексной итоговой оценке осуществляется итоговое ранжирование мероприятий для утверждения президиумом (штабом) Комиссии путем присвоения порядкового номера в порядке убывания значений итогового балла мероприятия, которое учитывается в дальнейшем при перераспределении (распределении) объемов специальных казначейских кредитов на финансовое обеспечение реализации мероприятий.

4. Подготовка заключения по результатам комплексной итоговой оценки (далее - комплексное заключение по результатам оценки) осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом заключений федеральных органов исполнительной власти и единого института развития в жилищной сфере, предусмотренных пунктом 16 Методики.

5. Комплексное заключение по результатам оценки должно содержать общие сведения о мероприятии и следующие выводы:

- о соответствии мероприятия требованиям, предусмотренным пунктом 10 Методики;

- о целесообразности реализации мероприятия на основании заключения Министерства экономического развития Российской Федерации;

- о соответствии параметров бюджета субъекта Российской Федерации и размера государственного долга субъекта Российской Федерации с учетом привлечения специального казначейского кредита требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации на основании заключения Министерства финансов Российской Федерации;

- о целесообразности реализации мероприятия на основании заключения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- о целесообразности реализации мероприятия на основании заключения отраслевого федерального органа исполнительной власти, к сфере ведения которого относится мероприятие;

- о целесообразности реализации мероприятия на основании заключения Министерства экономического развития Российской Федерации учитывающего экономическую эффективность реализации мероприятия;

- о прогнозном социально-экономическом эффекте от строительства жилья на территории субъекта Российской Федерации (если мероприятие реализуется (планируется реализовать) в целях обеспечения жилищного строительства), в том числе в части обеспечения возвратности средств специального казначейского кредита на основании заключения единого института развития в жилищной сфере;

- значения критериев (по мероприятию, в среднем по всем мероприятиям) и соответствующие им ранги;

- значения оценок исходя из рангов по критериям, предусмотренным пунктом 11 Методики;

- значение комплексной итоговой оценки и соответствующего ей места мероприятия в итоговом отборе.

6. Комплексное заключение по результатам оценки (приложение № 3 к Методике) и сводный перечень мероприятий, отранжированных по результатам комплексной итоговой оценки мероприятий, подготавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и направляются для рассмотрения и утверждения президиумом (штабом) Комиссии.

7. Заключение федеральных органов исполнительной власти и единого института развития в жилищной сфере, предусмотренные пунктом 15 Методики, являются неотъемлемой частью комплексного заключения по результатам оценки.

8. Комплексное заключение по результатам оценки и сводный перечень мероприятий, отранжированных по результатам комплексной итоговой оценки мероприятий, подписывается Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или уполномоченным им должностным лицом.

---